

докум. ТВС

№ 607

**Государственный контракт**  
**на предоставление услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению № 607**

«10» января 2017 г.

г. Арсеньев

Общество с ограниченной ответственностью «ТВС Арсеньев», именуемое в дальнейшем «Поставщик-Теплоснабжающее предприятие», в лице директора Семёнова Андрея Павловича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Краевое государственное автономное учреждение культуры «Приморский государственный объединенный музей имени В.К. Арсеньева», именуемое в дальнейшем «Заказчик-Абонент», в лице директора Шалай Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном их наименовании Стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

**1.1.** Поставщик-Теплоснабжающее предприятие обязуется подавать Заказчику-Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, горячую воду для хозяйственно-бытовых нужд, а Заказчик-Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, горячую воду, а также соблюдать предусмотренный контрактом режим потребления, обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, теплопотребляющих установок, внутренних систем теплопотребления, приборов и другого оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей воды в границах ответственности.

**1.2.** Граница балансовой принадлежности и граница ответственности за эксплуатацию тепловых сетей устанавливается двухсторонним актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).

**1.3.** Местом исполнения обязательств Поставщиком-Теплоснабжающим предприятием является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Заказчика-Абонента и тепловой сети Поставщика-Теплоснабжающего предприятия (Приложение № 3).

**1.4.** Стороны при исполнении обязательств по настоящему контракту обязуются руководствоваться положениями контракта, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ «О теплоснабжении», указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, решениями уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, а также иными специальными нормативными актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения тепловой энергией.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Поставщик-Теплоснабжающее предприятие обязан:

**2.1.1.** Подавать Заказчику-Абоненту тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель на условиях настоящего контракта в соответствии с установленным ему теплопотреблением согласно списку объектов и лимитов бюджетных обязательств (Приложение № 1) в период с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г. ориентировочно в количестве 209,276 Гкал (Гигакалорий), 18,63 м.куб.;

с максимумом тепловой нагрузки 0,076282 Гкал/ч, из них:

- а) на горячее водоснабжение \_\_\_ - \_\_\_ Гкал/ч,
- б) на отопление 0,0744 Гкал/ч при  $T_{н.в.} -31$  °С;
- в) на вентиляцию \_\_\_ - \_\_\_ Гкал/ч при  $T_{н.в.}$  \_\_\_ - \_\_\_ °С.

г) на тепловые потери на участке теплотрассы от границы ответственности до объекта. 0,001882 Гкал/ч, При  $T_{н.в.} -31$  °С.

Поставщик-Теплоснабжающее предприятие \_\_\_\_\_

Заказчик-Абонент \_\_\_\_\_

**2.1.2.** Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**2.1.3.** Проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравлические испытания трубопроводов тепловой сети на прочность и плотность, в зоне своей эксплуатационной ответственности, с целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии в отопительный период.

**2.1.4.** Сообщать Заказчику-Абоненту в письменной форме об изменении банковских реквизитов, на которые должны поступать платежи за потребленную тепловую энергию.

**2.1.5.** Оформлять Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

**2.2. Поставщик-Теплоснабжающее предприятие имеет право:**

**2.2.1.** Осуществлять ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, горячей воды в случаях и порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего контракта, в соответствии с Федеральным законом РФ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 и иными нормативно-правовыми актами РФ.

**2.2.2.** При обнаружении повреждений тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления, в том числе без согласования с потребителем, но с обязательным его уведомлением, при необходимости принятия неотложных мер.

**2.2.3.** Для проведения профилактического ремонта в межотопительный период, прекращать или ограничивать подачу горячей воды на срок до 14 дней с обязательным уведомлением Заказчика-Абонента не менее чем за 15 дней до планируемого прекращения или ограничения. Для проведения капитального ремонта тепловых сетей в межотопительный период, прекращать или ограничивать подачу горячей воды на срок согласованный с администрацией городского округа, с обязательным уведомлением Заказчика-Абонента не менее чем за 15 дней до планируемого прекращения или ограничения.

**2.2.4.** Осуществлять:

- контроль за соблюдением Заказчиком-Абонентом гидравлического и теплового режима работы тепловых сетей и тепловых энергоустановок Заказчика-Абонента;
- подготовку технических расчетов и документов для заключения контракта;
- проверку состояния и правильности эксплуатации Заказчиком-Абонентом узлов учета тепловой энергии;
- расчеты по определению величины теплоснабжения на основании показаний приборов узла учета тепловой энергии;
- выдачу предписаний Заказчику-Абоненту по подготовке к отопительному сезону, устранению нарушений гидравлического и теплового режима, нарушений Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правил учета тепловой энергии и теплоносителя;
- составление «Протокола о выходе из строя узла учета тепловой энергии» при обнаружении нарушений в ходе очередной или внеочередной проверки узла учета тепловой энергии и теплоносителя Заказчика-Абонента.

**2.2.5.** Право кредитора (требование), принадлежащее Поставщику-Теплоснабжающему предприятию по отношению к Заказчику-Абоненту, возникшее в процессе исполнения настоящего контракта, может быть передано им третьим лицам по сделке (уступка требования) без согласия Заказчика-Абонента на любую сумму, не превышающую сумму задолженности Заказчика-Абонента перед Поставщиком-Теплоснабжающим предприятием на момент передачи.

**2.3. Заказчик-Абонент обязан:**

**2.3.1.** Ежемесячно подписывать Акты выполненных работ за фактически потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду и, на основании подписанного акта и выставленной счета-фактуры, производить оплату в порядке, сроки и размере, предусмотренном разделом 5 настоящего контракта.

Поставщик-Теплоснабжающее предприятие \_\_\_\_\_

Заказчик-Абонент \_\_\_\_\_

При оплате указывать в платежных документах (в назначении платежа) дату и номер настоящего контракта; даты и номера счетов-фактур; периоды, за которые осуществляются платежи.

**2.3.2.** Принимать поставляемую Поставщиком-Теплоснабжающим предприятием тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем контракте, с соблюдением следующего режима теплоснабжения:

- максимальный расчетный циркуляционный расход сетевой воды не более расчетного значения \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>3</sup>/ч;

- утечка сетевой воды не более \_\_\_ - \_\_\_ в отопительный период, куб.м/ч,  
в межотопительный период \_\_\_ - \_\_\_ куб.м./ч;

- водоразбор на нужды горячего водоснабжения не более \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>3</sup>/ч;

Данные о режиме теплоснабжения фиксировать в своем журнале ежедневно.

**2.3.3.** Представлять Поставщику-Теплоснабжающему предприятию лимиты бюджетных обязательств в натуральном и стоимостном выражении, утвержденные соответствующим распорядителем бюджетных средств, с разбивкой по месяцам, исходя из режима потребления. Представлять уточненные и дополнительные объемы финансирования, согласованные с главным распорядителем средств бюджета.

**2.3.4.** Производить наладку и регулировку систем теплоснабжения для обеспечения необходимого перепада давления на вводах в присутствии представителей Поставщика-Теплоснабжающего предприятия.

**2.3.5.** Выполнять требования Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и правил технической безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей.

Осуществлять в межотопительный период подготовку находящихся на балансе (эксплуатации) Заказчика-Абонента тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплоснабжения к прохождению отопительного зимнего периода (далее ОЗП) в соответствии с требованиями законодательства и нормативно-технической документации. Приемка подготовленных систем теплоснабжения осуществляется с участием уполномоченного представителя Поставщика-Теплоснабжающего предприятия с составлением Актов готовности.

Подключать к теплоснабжению свои сети только при наличии Актов готовности, подписанных уполномоченным представителем Поставщика-Теплоснабжающего предприятия, и в присутствии этого представителя. Подключение неподготовленных к ОЗП систем теплоснабжения не допускается.

**2.3.6.** Обеспечить беспрепятственный допуск представителей Поставщика-Теплоснабжающего предприятия для производства ремонтно-эксплуатационных работ на магистральных, внутриквартальных и разводящих трубопроводах, проходящих по территории Заказчика-Абонента, а также беспрепятственный допуск к расчетным приборам учета Заказчика-Абонента для проверки узла учета тепловой энергии и теплоносителя и контроля режима теплоснабжения, снятия контрольных показаний с обеспечением участия представителя Заказчика-Абонента. В случае непредоставления допуска в рабочее время без уважительной причины, зафиксированного актом за подписью 2-х свидетелей, Поставщик-Теплоснабжающее предприятие вправе признать узел учета тепловой энергии и теплоносителя вышедшим из строя с момента последней проверки.

**2.3.7.** Не допускать на теплотрассах возведения построек, складирования материалов, посадок деревьев и кустарников, производства земляных работ без разрешения Поставщика-Теплоснабжающего предприятия, не допускать нахождения людей в помещениях, по которым проходят теплотрассы.

**2.3.8.** Обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации находящихся в ведении внешних сетей, систем теплоснабжения, приборов и другого теплового оборудования, связанных

Поставщик-Теплоснабжающее предприятие

Заказчик-Абонент

с потреблением тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в границах ответственности, обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Поставщика-Теплоснабжающего предприятия.

**2.3.9.** Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Поставщика-Теплоснабжающего предприятия на пломбирование задвижек.

**2.3.10.** Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок, находящихся на балансе.

**2.3.11.** Обслуживать принадлежащие Заказчику-Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей Ростехнадзора; периодически проводить проверку знаний персонала.

**2.3.12.** Согласовывать с Поставщиком-Теплоснабжающим предприятием и органами Ростехнадзора замену сопел на элеваторе, замену дросселирующих устройств и реконструкцию систем теплопотребления и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок.

**2.3.13.** Выполнять в установленные сроки предписания представителей Поставщика-Теплоснабжающего предприятия.

**2.3.14.** При обнаружении утечки теплоносителя из тепловой сети Заказчика-Абонента немедленно сообщать об этом диспетчеру Поставщика-Теплоснабжающего предприятия для совместного обследования и составления акта о причинах и размере утечки теплоносителя.

**2.3.15.** Сообщать Поставщику-Теплоснабжающему предприятию в течение 7 дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплопотребляющих установок;
- банковских реквизитов.

**2.3.16.** При утрате законных оснований для владения и (или) пользования объектами, на которые подается тепловая энергия, теплоноситель, горячая вода не позднее чем за 15 дней письменно (телеграмма, факс) сообщить Поставщику-Теплоснабжающему предприятию об этом с обязательным предоставлением Акта приема-передачи объекта и произвести полный расчет за тепловую энергию и теплоноситель, горячую воду по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Заказчика-Абонента соответственно.

**2.3.17.** Возмещать расходы Поставщика-Теплоснабжающего предприятия в связи с обеспечением подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя не в обусловленном контрактом количестве, а также в связи с проведением технических мероприятий по ограничению подачи тепловой энергии при нарушении условий контракта и по возобновлению их подачи.

**2.3.18.** В срок до 30 (31) числа расчетного месяца извещать Поставщика-Теплоснабжающее предприятие о замене лица, указанного в п. 8.8 контракта, имеющего право подписывать Акты выполненных работ, и (или) о замене лица, указанного в п. 8.9 контракта, имеющего право ежемесячно принимать счета-фактуры.

#### **2.4. Заказчик-Абонент имеет право:**

**2.4.1.** Досрочного расторжения контракта или отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения и при условии возмещения расходов, понесенных Поставщиком-Теплоснабжающим предприятием, в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном контрактом количестве в соответствии предоставленными расчетами понесенных расходов. Порядок расчетов расходов определен в Приложении № 5.

**2.4.2.** По согласованным с Поставщиком-Теплоснабжающим предприятием техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению новых технологий.

**2.4.3.** При наличии собственных денежных средств, изыскиваемых из иных источников финансирования, чем соответствующий бюджет, заключить дополнительное соглашение на сверхлимитное потребление тепловой энергии.

Поставщик-Теплоснабжающее предприятие

Заказчик-Абонент

**2.4.4.** Заявлять Поставщику-Теплоснабжающему предприятию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ с учетом предъявленных замечаний. Перерасчет ошибочно выставленных к оплате сумм производится в следующем расчетном периоде.

**2.4.5.** Изменять количество принимаемой им теплоэнергии, определенное контрактом (более позднее начало и раннее окончание отопительного сезона), при условии возмещения им расходов, понесенных Поставщиком-Теплоснабжающим предприятием в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном контрактом количестве (Приложение № 5).

### **3. УСЛОВИЯ УЧЕТА И РАСЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ПОДАНОЙ В ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

**3.1.** Количество тепловой энергии, теплоносителя, полученных Заказчиком-Абонентом, определяется Поставщиком-Теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов узла учета Заказчика-Абонента за расчетный период.

При использовании технической системы единиц измерения, где тепловая энергия измеряется в Гкал/час величина энтальпии ( $h$ ) определяется как произведение теплоемкости ( $c$ ) на температуру ( $t$ ). Теплоемкость равна 1, следовательно,  $h = t$ .

**3.1.1.** Определение количества поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (в том числе расчетным путем) производится в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**3.1.2.** При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в договоре теплоснабжения.

Пересчет базового показателя производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчетный период, принимаемой по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплоснабжения метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

**3.1.3.** При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

**3.1.4.** При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

**3.1.5.** В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

**3.1.6.** При определении количества тепловой энергии, теплоносителя учитывается количество тепловой энергии, поставленной (полученной) при возникновении нештатных ситуаций.

Поставщик-Теплоснабжающее предприятие \_\_\_\_\_

Заказчик-Абонент \_\_\_\_\_

К нештатным ситуациям относятся:

- а) работа теплосчетчика при расходах теплоносителя ниже минимального или выше максимального предела расходомера;
- б) работа теплосчетчика при разности температур теплоносителя ниже минимального значения, установленного для соответствующего тепловычислителя;
- в) функциональный отказ;
- г) изменение направления потока теплоносителя, если в теплосчетчике специально не заложена такая функция;
- д) отсутствие электропитания теплосчетчика;
- е) отсутствие теплоносителя.

В теплосчетчике должны определяться следующие периоды нештатной работы приборов учета:

- а) время действия любой неисправности (аварии) средств измерений (включая изменение направления потока теплоносителя) или иных устройств узла учета, которые делают невозможным измерение тепловой энергии;
- б) время отсутствия электропитания;
- в) время отсутствия воды в трубопроводе.

**3.1.7.** Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, рассчитывается в следующих случаях:

- а) утечка, включая утечку на сетях Заказчика-Абонента до узла учета, выявлена и оформлена совместными документами (двусторонними актами);
- б) величина утечки, зафиксированная водосчетчиком при подпитке независимых систем, превышает нормативную.

В остальных случаях учитывается величина утечки теплоносителя, определенная в договоре теплоснабжения.

**3.1.8.** Количество принятой тепловой энергии на отопление объектов Заказчика-Абонента, расположенных в отдельно стоящих зданиях и сооружениях определяется по формуле:

$$Q_i = Q_{\text{общ}} * (S_i / S_{\Sigma i}), \text{ где}$$

$Q_{\text{общ}}$  – количество тепловой энергии на здание (определяется по показаниям прибора учета (УУТЭ), а при его отсутствии – по Приложению № 2),

$S_i$  – площадь помещения, занимаемого Заказчиком-Абонентом,

$S_{\Sigma i}$  – площадь всех помещений в здании (кроме общих).

**3.2.** Заказчик-Абонент дополнительно оплачивает:

**3.2.1.** Стоимость всего теплоносителя невозвращенного в сеть Поставщика-Теплоснабжающего предприятия. Цена теплоносителя определяется исходя из тарифов на горячую воду. При этом количество невозвращенного теплоносителя определяется в соответствии с п. 3.1.7.

**3.2.2.** В случае, если узел учета тепловой энергии и (или) теплоносителя организован не на границе балансовой принадлежности, Заказчиком-Абонентом дополнительно оплачивается стоимость потерь тепловой энергии в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности до узла учета.

**3.3.** Допуск в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя Заказчика-Абонента производится в соответствии с п.п. 61-73 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

Поставщик-Теплоснабжающее предприятие вправе отказать в составлении «Акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя» в случае отсутствия аттестованного ответственного лица со стороны Заказчика-Абонента в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

**3.4.** Приборы узла учета тепловой энергии и теплоносителя должны соответствовать требованиям, предъявляемым к приборам учета Федеральным законом «О единстве средств измерений», Правилами учета тепловой энергии, теплоносителя, ГОСТам и другими правовыми актами.

Поставщик-Теплоснабжающее предприятие \_\_\_\_\_

Заказчик-Абонент \_\_\_\_\_

**3.5.** При наличии коммерческого прибора учета тепловой энергии Заказчик-Абонент ежемесячно - (фиксированная дата с 21-го по 26-е число текущего месяца) предоставляет Поставщику-Теплоснабжающему предприятию копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя по форме Приложения № 4 вместе с посуточными и часовыми показаниями приборов узла учета. Почасовые и посуточные записи показаний приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя, предоставляются вместе с копией журнала учета в виде электронного архива снятого с регистрирующего устройства (тепловычислителя) за отчетный период на электронном носителе и в бумажном виде за подписью ответственного лица Заказчика-Абонента.

Варианты предоставления показаний на электронном носителе:

- на компакт-диске CD;
- на ином носителе с разъемом USB.

**3.6.** При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Заказчик-Абонент обязан в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Поставщика-Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Заказчика-Абонента и обслуживающей организации. Заказчик-Абонент передает этот акт Поставщику-Теплоснабжающей организации вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определенные договором.

При несвоевременном сообщении Заказчика-Абонента о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

**3.7.** Погрешность приборов узла учета не может превышать допустимую, установленную Правилами учета тепловой энергии, теплоносителя и документацией на приборы узла учета.

**3.8.** Ответственность за эксплуатацию и своевременный ремонт приборов учета несет Заказчик-Абонент. Работы по эксплуатации и ремонту должны выполняться специализированными организациями, имеющими аттестованный персонал по отдельному договору с Заказчиком-Абонентом.

**3.9.** Расчет стоимости тепловой энергии (мощность) и (или) теплоносителя, горячей воды производится по тарифам для соответствующих групп потребителей, установленных в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов для Поставщика-Теплоснабжающего предприятия. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует переоформления договора или внесения в него изменений. Величины тарифов доводится до Заказчика-Абонента, через средства массовой информации и подлежат применению с даты, установленной уполномоченным государственным органом.

#### **4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ОТПУЩЕННЫЕ В НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**4.1.** Расчет стоимости потребленной Заказчиком-Абонентом тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение ( $P_i$ ) определяется в следующем порядке:

**4.1.1.** Если помещение оборудовано индивидуальным прибором учета тепловой энергии, горячей воды определяется по формуле:

$$P_i = V_i^n \times T^{кр},$$

где:

$V_i^n$  - объем (количество) потребленной тепловой энергии, горячей воды за расчетный период в  $i$ -м помещении, определенные по показаниям индивидуального прибора учета.

$T$  - тариф (цена) на тепловую энергию, горячую воду, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.1.2.** Если помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета тепловой энергии, а также если помещение, не оборудованное индивидуальным прибором учета тепловой энергии, находится в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым)

Поставщик-Теплоснабжающее предприятие



Заказчик-Абонент



прибором учета тепловой энергии, либо в мно- гоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, но в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии определяется по формуле:

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T,$$

где:

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го помещения;

$N^T$  - норматив потребления тепловой энергии на отопление;

$T^T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.1.3.** Если помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета тепловой энергии в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и, в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии, определяется по формуле:

$$P_i = V^d \times \frac{S_i}{S^d} \times T^T,$$

где:

$V^d$  - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом.

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го помещения;

$S^d$  - общая площадь всех помещений многоквартирного дома, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

$T^T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.1.4.** Если помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета горячей воды стоимость определяется как произведение расчетного объема потребленной горячей воды на тариф, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расчетный объем горячей воды за расчетный период определяется в соответствии с п. 4.2 контракта. При отсутствии таких данных определяется расчетным способом, установленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### 4.2. В случае:

а) выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета, либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной проверки, начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет горячей воды путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального прибора учета, но не более 2 расчетных периодов подряд;

б) непредставления Заказчиком-Абонентом за расчетный период показаний индивидуального прибора учета в установленные сроки, но не более 3 расчетных периодов подряд, объем горячей воды как по индивидуальному ( $V_i^n$ ), так и по коллективному (общедомовому) ( $V^d$ ) определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления теплоснабжения, горячей воды, определенного по показаниям прибора учета за период не менее 1 года (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода).

Поставщик-Теплоснабжающее предприятие \_\_\_\_\_

Заказчик-Абонент \_\_\_\_\_

4.3. Расчет стоимости тепловой энергии (мощности) и горячей воды, предоставленные за расчетный период на общедомовые нужды определяется согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354. *Стоимость договора составляет 48365 руб 23 коп (сумма двадцать восемь тысяч триста шестьдесят пять руб. 23 коп) с учетом НДС*

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, ГОРЯЧУЮ ВОДУ

5.1. Расчетный период (месяц) устанавливается с 01 по 30-е(31-е) число месяца, в котором подается тепловая энергия.

5.2. Поставщик-Теплоснабжающее предприятие в соответствии с условиями настоящего контракта выписывает и направляет Заказчику-Абоненту:

- до 3-го числа месяца, следующего за расчетным, «Акт выполненных работ» за фактически предоставленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, горячую воду;

- до 05-го числа месяца, следующего за расчетным, счет-фактуру на сумму стоимости предоставленной в истекшем месяце тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей воды.

5.3. Оплата Заказчиком-Абонентом за фактически потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, горячую воду производится Заказчиком-Абонентом платежным поручением до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленной счет-фактуры и подписанного Сторонами «Акта выполненных работ».

5.4. Заказчик-Абонент дополнительно производит оплату расходов, понесенных Поставщиком-Теплоснабжающим предприятием в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном контрактом количестве.

5.5. Заказчик-Абонент в течение 3-х рабочих дней производит подписание «Акта выполненных работ». При не подписании Заказчиком-Абонентом "Акта выполненных работ" или не возврате его в адрес Поставщика-Теплоснабжающего предприятия в течение 3-х дней Стороны считают, что тепловая энергия (мощность) и (или) теплоноситель, горячая вода поставлены в полном объеме. Обязательство по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей воды считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика-Теплоснабжающего предприятия.

5.6. Ежеквартально до 30-го(31-го ) числа месяца, следующего за расчетным, Поставщик-Теплоснабжающее предприятие и Заказчик-Абонент проводят сверку взаиморасчетов по настоящему контракту с подписанием двухстороннего акта сверки.

5.7. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением следующих случаев: а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема и качества оказываемых услуг и иных условий контракта; б) если по предложению Заказчика-Абонента увеличивается предусмотренный контрактом объем услуги не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему услуги, исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги. Цена единицы дополнительно оказываемой услуги или цена единицы услуги при уменьшении предусмотренного контрактом объема услуги должна определяться как частное от деления цены контракта на предусмотренный в контракте объем таких услуг; в) изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на услуги; г) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика-Абонента как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных средств.

Поставщик-Теплоснабжающее предприятие \_\_\_\_\_

Заказчик-Абонент \_\_\_\_\_

## 6. ПОРЯДОК

## ОГРАНИЧЕНИЯ/ПРЕКРАЩЕНИЯ

ПОДАЧИ  
ТЕПЛОЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

**6.1.** Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком-Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а также нарушение условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, производится в соответствии с Федеральным Законом РФ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 и иными нормативно-правовыми актами РФ:

**6.1.1.** в случае наличия у Заказчика-Абонента задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, горячей воды в размере, превышающем размер платы за более, чем один месяц, Поставщик-Теплоснабжающее предприятие предупреждает в письменной форме Заказчика-Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа.

**6.1.2.** при задержке платежей сверх установленного предупреждением срока Поставщик-Теплоснабжающее предприятие вводит частичное ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, известив об этом Заказчика-Абонента за сутки до введения указанного ограничения.

Ограничение вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема горячей воды, теплоносителя и (или) снижения его температуры.

**6.1.3.** если по истечении десяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, горячей воды Заказчиком-Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, Поставщик-Теплоснабжающее предприятие вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды до полного погашения задолженности, предупредив Заказчика-Абонента и орган местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности потребителем.

**6.2.** Поставщик-Теплоснабжающее предприятие имеет право осуществить в присутствии представителей Заказчика-Абонента необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих Заказчику-Абоненту, если нет возможности реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ему право ограничения потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.

**6.3.** Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды осуществляется только после полного погашения задолженности Заказчиком-Абонентом.

**6.4.** Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей воды Заказчику-Абоненту, с направлением ему предупреждения, осуществляется также в следующих случаях:

- по представлению органов Ростехнадзора, за неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения Заказчика-Абонента, угрожающее аварией, пожаром, или создающее угрозу для жизни обслуживающему персоналу и (или) населению;
- выявление фактов безоговорочного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя,
- при обнаружении аварий на наружных теплотрассах, теплопотребляющих установках, внутренних системах теплопотребления и превышения нормативных потерь теплоэнергии,
- в других случаях, установленных законом или иными правовыми актами.

Поставщик-Теплоснабжающее предприятие \_\_\_\_\_

Заказчик-Абонент \_\_\_\_\_

**6.5.** В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с потребителем при необходимости принятия неотложных мер. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения. Графики ограничений потребителей разрабатываются на 1 год с начала отопительного периода. Перечень потребителей, не подлежащих включению в указанные графики, составляется по согласованию с органами местного самоуправления.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**7.1.** Поставщик - Теплоснабжающее предприятие несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, горячего водоснабжения установленных нормами технического регулирования в соответствии с действующим законодательством.

**7.2.** Поставщик-Теплоснабжающее предприятие не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, если нарушение режима теплоснабжения вызвано:

- обстоятельствами непреодолимой силы, решениями федеральных органов, органов государственной власти субъектов РФ, а также в случаях, предусмотренных в п.2.2.1, настоящего контракта.

- обстоятельствами, вызванными действиями 3-х лиц (собственниками, совладельцами и арендаторами, расположенными в одном здании).

**7.3.** Заказчик-Абонент несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с действующим законодательством.

**7.4.** Заказчик-Абонент дополнительно производит оплату за потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в следующих случаях:

- при потреблении сверх указанных в настоящем контракте величин (Приложение № 2);
- при превышении величины нормативных потерь теплоносителя (п.2.3.2);
- при самовольном подключении потребителей, не включенных в Приложение № 1;
- при присоединении систем теплоснабжения до прибора учета без ведома Поставщика-Теплоснабжающего предприятия.

Оплата производится на основании актов, составленных представителем Поставщика-Теплоснабжающего предприятия в присутствии Заказчика-Абонента за период с момента последней проверки системы Заказчика-Абонента.

Отказ Заказчика-Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты начисленных в акте сумм.

**7.5.** В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим контрактом, Заказчик-Абонент уплачивает Поставщику-Теплоснабжающему предприятию штрафные санкции, предусмотренные ФЗ № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платёжной дисциплины потребителей энергетических ресурсов».

**7.6.** Должностными лицами Сторон, ответственных за выполнение условий контракта, являются руководители, подписывающие настоящий контракт.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

**8.1.** Все споры и разногласия по настоящему контракту разрешаются Сторонами посредством переговоров. В случае не достижения соглашения по урегулированию спорных вопросов, разногласия разрешаются Сторонами в установленном законом порядке в Арбитражном суде Приморского края. Разногласия по техническим вопросам разрешаются с участием органов Ростехнадзора.

Поставщик-Теплоснабжающее предприятие

Заказчик-Абонент

**8.2.** Контракт вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон, возникшие с «01» января 2017 г. Контракт действует по «31» декабря 2017 г.

**8.3.** Настоящий контракт действует при условии наличия у Поставщика-Теплоснабжающего предприятия имущества, необходимого для исполнения обязательств по данному контракту. В случае прекращения права владения и пользования данным имуществом у Поставщика-Теплоснабжающего предприятия, настоящий контракт прекращает свое действие.

**8.4.** При прекращении потребления теплоэнергии по своей инициативе Заказчик-Абонент:

- уведомляет об этом Поставщика-Теплоснабжающее предприятие за 10 дней до прекращения потребления;
- отключает свои сети и тепло установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Заказчика-Абонента), в присутствии представителя Поставщика-Теплоснабжающего предприятия, устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе (факт отключения фиксируется двухсторонним актом);
- производит погашение задолженности (при ее наличии) и оплату расходов, понесенных Поставщиком-Теплоснабжающим предприятием в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном контрактом количестве.

**8.5.** Стороны обязуются в 5-ти дневный срок письменно извещать друг друга об изменении наименования сторон, всех реквизитов, организационно-правовой формы собственности, ведомственной принадлежности и т.п.

**8.6.** Заказчик-Абонент обязан письменно известить Поставщика-Теплоснабжающее предприятие об утрате прав на теплоснабжаемый объект, а также об иных правовых основаниях для расторжения настоящего контракта в течение 10 дней с момента наступления таких оснований. В случае неисполнения данной обязанности до момента уведомления Поставщика-Теплоснабжающего предприятия о необходимости переоформления контракта на иное лицо либо на иной объект теплопотребления, оплату за потребленную тепловую энергию на прежних условиях осуществляет Заказчик-Абонент.

До предоставления Заказчиком-Абонентом документов об утрате прав на теплоснабжаемый объект, об отчуждении объекта (продажа, передача и т.п.), актов приема-передачи тепловых сетей, а также иных документов, являющихся основанием для изменения или расторжения контракта, начисления за теплопотребление ведутся согласно условиям контракта, действующим до изменения или расторжения контракта.

Стороны пришли к соглашению, что в случае предоставления Заказчиком-Абонентом указанных документов по истечении 10-и дней с момента, когда они были составлены, утверждены либо подписаны уполномоченными лицами, разница между суммой начислений фактически потребленной Заказчиком-Абонентом энергией (согласно представленным документам) и суммой, начисленной Заказчику-Абоненту до момента предоставления указанных документов Поставщику-Теплоснабжающему предприятию, подлежит оплате без перерасчета.

**8.7.** При переходе на расчет за потребленную тепловую энергию по прибору учета Заказчику-Абоненту необходимо:

- получить у Поставщика-Теплоснабжающего предприятия технические условия на проектирование и установку теплосчетчика;
- согласовать с Поставщиком-Теплоснабжающим предприятием проект на установку прибора учета;
- после установки прибора учета оформить допуск в эксплуатацию прибора учета у Поставщика-Теплоснабжающего предприятия.

При несоблюдении вышеперечисленных требований расчет количества тепловой энергии, отпускаемой Заказчику-Абоненту, определяется расчетным путем согласно Приложению № 2.

**8.8.** Перечень ответственных лиц Заказчика-Абонента, имеющих право ежемесячно подписывать «Акт выполненных работ»:

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)

Поставщик-Теплоснабжающее предприятие \_\_\_\_\_ Заказчик-Абонент \_\_\_\_\_

8.9. Перечень ответственных лиц Заказчика-Абонента, имеющих право ежемесячно принимать счета-фактуры:

г. Будонковер Мария Сергеевна  
(ФИО, должность)

8.10. Данный контракт составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения и дополнения к настоящему контракту, оформленные в письменной форме и надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

1. Приложение № 1 Лимиты бюджетных обязательств потребителей
2. Приложение № 2 «Плановый объем потребления тепловой энергии»,
3. Приложение № 3 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей».
4. Приложение № 4 «Форма журнала учета»;
5. Приложение № 5 «Расчет расходов, понесенных Поставщиком-Теплоснабжающим предприятием в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном контрактом количестве».

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Поставщик-Теплоснабжающее предприятие:** Общество с ограниченной ответственностью «ТВС Арсеньев»

Юридический адрес: 692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Заводская, д. 5

Фактический адрес: 692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Заводская, д. 5

ОГРН 1142501000553, ИНН 2501017263, КПП 250101001

Банк получателя: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», г. Санкт – Петербург  
БИК 044030790

Корсчет № 30101810900000000790

Расчетный счет № 40702810090160000905

ОКПО 33631247; ОКАТО 05403000000; ОКТМО 05703000001;

ОКОГУ 4210014; ОКФС 16; ОКОПФ 12300

**Заказчик-Абонент:** КГАУК «ПГОМ имени В.К. Арсеньева» (краевое государственное автономное учреждение культуры «Приморский государственный объединенный музей имени В.К. Арсеньева»)

Юридический адрес: 690090, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 20

Почтовый адрес: 690090, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 20

Телефон: 8(4232) 41-41-13; 8(4232) 41-38-83

ОГРН 1022502258173

ИНН/КПП 2540017651/254001001

в Дальневосточном ГУ Банка России г.Владивосток

УФК по Приморскому краю (КГАУК «ПГОМ имени В.К. Арсеньева»)

л/сч 30206Ц12120 р/сч 40601810505071000001

БИК 040507001

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Поставщик-Теплоснабжающее предприятие

Заказчик-Абонент

М.П.

А.П. Семёнов

М.П.

В.А.Шалай



**Краевое государственное автономное учреждение культуры «Приморский государственный объединенный музей имени В.К. Арсеньева»**

Лимиты бюджетных обязательств потребителей на январь - декабрь 2017 г.

№ п/п	Котельная №	Адрес	Ед-ца изм.	2017г.												Всего :					
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь						
1	2	3	4	2907,90	2907,90	2907,90	2907,90	2907,90	2907,90	2907,90	2971,49	2971,49	2971,49	2971,49	2971,49	2971,49	2971,49	2971,49	17		
1	Приказ № 1, Участок № 2, г. Арсеньев, ул. Щербакова, 45	Здание музея, г. Арсеньев, ул. Калининская, 13	Тариф (с НДС)	44,755	35,969	28,423	15,600	2,547	0,696	1,437	1,437	1,391	9,122	4 877,34	27,287	40,612	209,276				
			Руб. (с НДС)	153 568,82	123 421,22	97 528,47	53 528,62	8 739,58	2 388,20	5 038,64	4 877,34	31 985,00	191,93	191,93	191,93	191,93	142 400,22	724 192,75			
			Тариф (без НДС)	187,48	187,48	187,48	187,48	187,48	187,48	1,620	1,620	1,620	1,620	1,620	1,620	1,620	1,620	1,620	18,630		
			М <sup>3</sup>	1,620	1,620	1,620	1,620	1,620	0,810	1,620	1,620	1,620	1,620	1,620	1,620	1,620	1,620	1,620	18,630		
			Руб. (с НДС)	358,39	358,39	358,39	358,39	358,39	179,19	366,89	366,89	366,89	366,89	366,89	366,89	366,89	366,89	4 172,48			
			Руб. (с НДС)	153 927,21	123 779,61	97 886,86	53 887,01	9 097,97	2 567,39	5 405,53	5 405,53	5 405,53	5 405,53	5 405,53	5 405,53	5 405,53	32 351,89	96 044,89	728 365,23		

Подписи *сторона* поставщик-Теплоснабжающее предприятие:

А.П. Семёнов



В.А. Шалай

Краевое государственное автономное учреждение культуры «Приморский  
государственный объединенный музей имени В.К. Арсеньева»

Заказчик-Абонент

Адрес: г. Арсеньев, ул. Калининская, 13

Планоый объем потребления тепловой энергии по месяцам

№ п/п	Период	Отопление, Г кал	ГВС		Нормативные потери, Г кал	Всего	
			м <sup>3</sup>	Г кал		Г кал	м <sup>3</sup>
1	Январь	43,229	1,62		1,526	44,755	1,62
2	Февраль	34,662	1,62		1,307	35,969	1,62
3	Март	26,976	1,62		1,447	28,423	1,62
4	Апрель	14,200	1,62		1,400	15,600	1,62
5	Май	1,110	1,62		1,437	2,547	1,62
6	Июнь	0,000	0,81		0,696	0,696	0,81
7	Июль	0,000	1,62		1,437	1,437	1,62
8	Август	0,000	1,62		1,437	1,437	1,62
9	Сентябрь	0,000	1,62		1,391	1,391	1,62
10	Октябрь	7,675	1,62		1,447	9,122	1,62
11	Ноябрь	25,887	1,62		1,400	27,287	1,62
12	Декабрь	39,165	1,62		1,447	40,612	1,62
	<b>Итого:</b>	<b>192,904</b>	<b>18,63</b>		<b>16,372</b>	<b>209,276</b>	<b>18,63</b>



Подпись \_\_\_\_\_

Поставщик-Теплоснабжающее предприятие: \_\_\_\_\_

А.П. Семёнов

В.А. Шалай



Заказчик-Абонент: \_\_\_\_\_

Расчет количества тепла к контракту на предоставление услуг по теплоснабжению

и горячему водоснабжению №

**Краевое государственное автономное учреждение культуры «Приморский государственный объединенный музей имени В.К. Арсеньева»**

г. Арсеньев, ул. Калининская, 13

Заказчик-Абонент

Адрес

Назначение здания	Наружный объем здания, м <sup>3</sup> .	Свободная высота здания, L <sub>св</sub> , м	Коэффициент инфильтрац.	Расчетная скорость ветра, м/с	qот, ккал/(м <sup>3</sup> *ч *0С).	Коэффиц. ент альфа	tвн	тро	Qот max, Г кал/ч.	tср	Zот	Qот год, Г кал/год
музей	2386	7,4	0,05412	2,2	0,4277	0,99	18	-31	0,0522	-8,1	203	135,409
	1028	3,1	0,03883	2,2	0,4277	0,99	18	-31	0,0222	-8,1	203	57,495

месяц	кол-во дней	температура, оС	Кол-во тепла, Г кал/мес.
октябрь	17	5,6	7,675
ноябрь	30	-5,7	25,887
декабрь	31	-16,7	39,165
январь	31	-20,3	43,229
февраль	28	-16	34,662
март	31	-5,9	26,976
апрель	30	5	14,200
май	5	11,9	1,110
	<b>203</b>	<b>-8,1</b>	<b>192,904</b>

Расчет по формуле:

$$Q_{0,r} = a * V_n * q_0 * (t_{вн} - t_0) * (1 + K_{и,r}) * 10^{-6}$$

- K<sub>и,r</sub> - расчетный коэффициент инфильтрации
- a - поправочный к-нт к удельной отопительной характеристике
- V<sub>n</sub> - наружный строительный объем здания, м<sup>3</sup>
- q<sub>0</sub> - удельная отопительная характеристика при t = - 31°С
- t<sub>вн</sub> - усредненная температура воздуха внутри отапливаемого помещения, °С
- t<sub>0</sub> - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления местности, где расположено здание °С
- t<sub>ср</sub> - средняя температура наружного воздуха для отопительного периода, °С

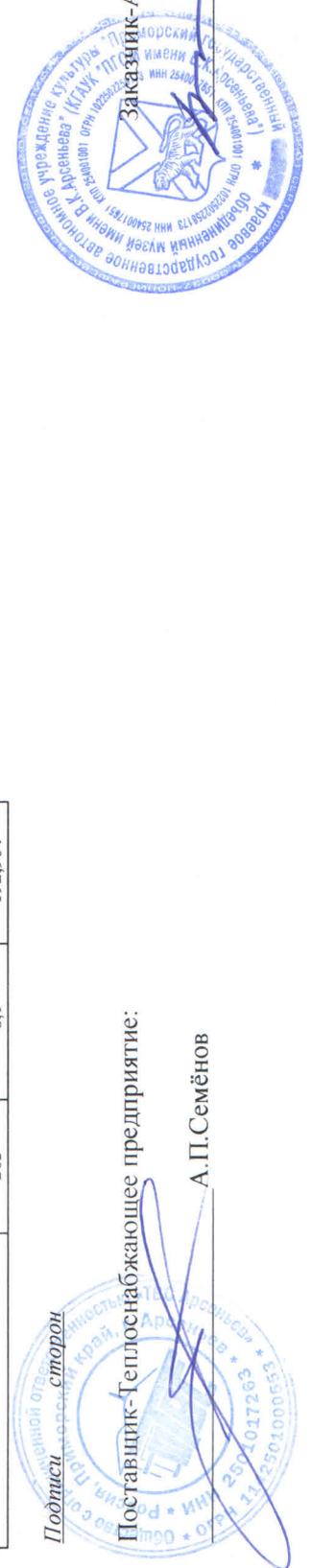
Подписи сторон

Поставщик-Теплоснабжающее предприятие:

А.П. Семёнов

Заказчик-Абонент:

В.А. Шалай



Граница ответственности : от тепловой камеры до фундамента здания Краевого государственного автономного учреждения культуры «Приморский государственный объединенный музей имени В.К. Арсеньева» по ул. Калининской, 13

Продолжительность ОЗП, сут : 203  
Продолжительность работы, сут : 350

1. Сводные данные по наружным тепловым сетям

Вид прокладок	L, м	V, м³	M, м²	Сопоставление расчетных значений кр. прокладок	Предельные значения кр. прокладок	Средний диаметр трубопровода, мм	Годовая нормированная утечка в теплоноситель сетей, м³/г	Годовые затраты теплоносителя на прокладку на участке, м³	Годовые затраты теплоносителя на период, м³
надземная	0	0	0	0,0	1,70				
подземная	96	0,5088	8,544	1,0	1,20				
базальтовая	0	0	0	0,0	1,20				
Всего:	96	0,5088	8,544	1,0		89	10,7	0,8	0,5

2. Потери тепловой энергии и теплоносителя с учетом по периодам

Период	Средние значения параметров теплоносителя с учетом по периодам				Средние расчетные удельные потери, ккал/ч				Средние нормативные потери, ккал/ч				Потери с учетом		Потери энергии на период, Гкал			
	T <sub>т.в.</sub> , °C	T <sub>т.с.</sub> , °C	T <sub>г.в.</sub> , °C	T <sub>г.с.</sub> , °C	Z, ч	Надземная (прямая)	Подземная	Бескапальная	Надземная (прямая)	Подземная	Бескапальная	Надземная (прямая)	Подземная	Бескапальная		Всего	T, м³	Гкал
январь	-20,3	68,5	52,9	5,0	744	0,0	0,0	1646,0	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	1,2	1,47	0,95	0,1	1,526
февраль	-16,0	65,0	50,7	5,0	672	0,0	0,0	1560,9	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	1,0	1,26	0,85	0,1	1,307
март	-9,9	65,0	50,7	5,0	744	0,0	0,0	1560,9	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	1,2	1,39	0,95	0,1	1,447
апрель	-5,0	65,0	50,7	5,0	720	0,0	0,0	1560,9	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	1,1	1,35	0,92	0,1	1,400
май	12,1	65,0	50,7	5,0	744	0,0	0,0	1560,9	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	1,2	1,39	0,95	0,0	1,437
июнь	17,0	65,0	50,7	5,0	360	0,0	0,0	1560,9	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6	0,67	0,46	0,0	0,696
июль	21,1	65,0	50,7	5,0	744	0,0	0,0	1560,9	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	1,2	1,39	0,95	0,0	1,437
август	20,6	65,0	50,7	5,0	720	0,0	0,0	1560,9	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	1,1	1,39	0,92	0,0	1,391
сентябрь	13,7	65,0	50,7	5,0	744	0,0	0,0	1560,9	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	1,2	1,35	0,95	0,1	1,447
октябрь	5,7	65,0	50,7	5,0	744	0,0	0,0	1560,9	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	1,1	1,35	0,92	0,1	1,400
ноябрь	-5,7	65,0	50,7	5,0	744	0,0	0,0	1560,9	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	1,2	1,39	0,95	0,1	1,447
декабрь	-16,7	65,0	50,7	5,0	744	0,0	0,0	1560,9	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	1,2	1,39	0,95	0,1	1,447
ОЗП	2,0	65,3	50,9	5,0	8400	0,0	0,0	1568,4	0,0	0,0	13,2	0,0	0,0	13,2	15,81	10,68	0,6	16,372

3. Расчет тепловых потерь через изоляцию

Наименование участка тепловой сети	Тип прокладок	Дн, мм	Дл, км	V, м³	M, м²	Температура в границах, °C	Толщина изоляции, мм	Нормативные расчетные потери, ккал/ч			Среднегодовые часовые потери нормируемые, ккал/ч			Доля потерь		
								Надземная (прямая)	Подземная	Бескапальная	Надземная (прямая)	Подземная	Бескапальная			
Оу 108	подземная	80	89	5,3	0,5088	8,544	8060	40	1,20	27,2	32,2	1,2	1568,4	1,00	1882,1	0,001882

Подпись Игорь  
Поставщик-Теплоснабжающее предприятие:



А.П.Семёнов

Заказчик-Абонент:



В.А. Шалай

Приложение № 2 к контракту № 667 от 10.01.2017

Расчет потребности в горячей воде

№ п/п	Потребитель	Ед.изм.	Кол-во погр., чел.	Норма расхода на 1 чел. литр/час, сут	Кол-во час.	Кол-во дней	К-нт при открытом водоразборе	Расход воды, м3/мес.
<b>Краевое государственное автономное учреждение культуры «Приморский государственный объединенный музей имени В.К. Арсеньева»</b>								
1	музей	1 работающий	8	7	1	21	0,85	1,00
		1 работающий	4	7	1	26	0,85	0,62
<b>ВСЕГО:</b>								<b>1,62</b>

Подписи сторон

Поставщик-Теплоснабжающее предприятие:



А.П. Семёнов

Заказчик-Абонент:



В.А. Шалай

**АКТ  
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**

Составлен представителем Поставщика-Теплоснабжающего предприятия в лице директора ООО «ТВС Арсеньев» Семёнова Андрея Павловича и представителем Заказчика-Абонента в лице директора краевого государственного автономного учреждения культуры «Приморский государственный объединенный музей имени В.К. Арсеньева» Шалай Виктора Алексеевича

на предмет установления границы ответственности между «Теплоснабжающим предприятием» и «Абонентом», за состояние и обслуживание тепловых сетей, ИТП, системы теплоснабжения.

При установлении границы ответственности Стороны руководствовались ГК РФ, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (п. 4.12.2), балансовой принадлежностью и определили:

**1. В АРЕНДЕ (обслуживании) ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
НАХОДЯТСЯ:**

Наружные тепловые сети до границы ответственности.

**2. НА БАЛАНСЕ (обслуживании) АБОНЕНТА НАХОДЯТСЯ:**

**I.** Наружные тепловые сети от границы ответственности до объекта Абонента:

1. Наружным диаметром 57 мм, длиной 40 м (в 2-х тр. исп.);

**II.** Система теплоснабжения Абонента.

**3. ТЕПЛОВАЯ СХЕМА:**



**4. ГРАНИЦА ОТВЕТСТВЕННОСТИ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:**

По стене тепловой камеры ТКУ - 23 на ответвлении к Абоненту тепла.



*Алекс*

### Форма журнала учета

№ договора \_\_\_\_\_ Прибор: \_\_\_\_\_  
 Наименование потребителя: \_\_\_\_\_  
 Договорной объем теплоснабжения:  $Q_{от} =$  \_\_\_\_\_ Гкал,  $Q_{вент.} =$  \_\_\_\_\_ Гкал  
 Договорной объем ГВС: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>;  
 Источник теплоты: \_\_\_\_\_ Водоразбор: \_\_\_\_\_ Тел.: \_\_\_\_\_  
 Ответственное лицо за учет: \_\_\_\_\_  
 Измерительное оборудование: \_\_\_\_\_  
 Отопление: подача \_\_\_\_\_ обратка \_\_\_\_\_  
 ГВС: подача \_\_\_\_\_ циркуляция \_\_\_\_\_  
 Алгоритм определения кол-ва тепловой энергии тепловычислителем: \_\_\_\_\_

№ п/п	Дата	Время	Подающий трубопровод				Обратный трубопровод			Разность температур	Отклонение расхода теплоносителя $dM(сут), тн$	Величина $t_{21}$ $Q_{и} (накоп)$ Гкал	Величина $t_{21}$ $Q_{и} (сут)$ Гкал	Время наработки прибора, час.мин	Код ошибки
			$M_{под}(нак), тн$	$M_{под}(сут), тн$	$T_{под}, ^\circ C$	$R_{под}, Мпа$	$M_{обр}, тн$	$T_{обр}, ^\circ C$	$R_{обр}, Мпа$						
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															



Поставщик-Теплоснабжающее предприятие: \_\_\_\_\_  
 А.П.Семёнов  
 М.П. \_\_\_\_\_

**Расчет расходов, понесенных Поставщиком-Теплоснабжающим предприятием в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном контрактом количестве.**

1. Для абонентов, расположенных в зданиях, сооружениях, и нежилых помещениях расходы определяются исходя из стоимости постоянных статей затрат 1 Гкал и объема тепловой энергии, рассчитанного как среднемесячное потребление за расчетный период.

$$R = Z * Q, \text{ где:}$$

Z – стоимость постоянных затрат в тарифе на 1 Гкал в соответствии с утвержденной калькуляцией, руб/Гкал.,

Q – объем недовыставленной тепловой энергии, Гкал.

2. Объем тепловой энергии для абонентов, не оборудованных приборами учета, рассчитывается в соответствии с договорными нагрузками (Приложение № 2).

3. Объем тепловой энергии для абонентов, имеющих приборы учета тепловой энергии, как среднемесячное за расчетный период за последние три года, но не менее чем за последний отопительный сезон.

Поставщик-Теплоснабжающее  
предприятие

  
/А.П.Семёнов/  
М.П.

Заказчик-Абонент

  
/В.А.Шалай/  
М.П.