

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный объединенный музей-заповедник истории Дальнего Востока имени В.К. Арсеньева» в соответствии с пунктом 1 частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 № 1529 , информирует о наличии имущества, предлагаемого к заключению договора аренды.

Арендодатель: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный объединенный музей-заповедник истории Дальнего Востока имени В.К. Арсеньева» (далее – Музей-заповедник).

Лицо, имеющее право подать заявку о необходимости заключения договора аренды: организации общественного питания.

1. Объект аренды — недвижимое имущество, принадлежащее на праве оперативного управления Музею-заповеднику и передаваемое в аренду под размещение организации общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников Музей-заповедника.

1.1. Характеристики имущества, передаваемого в аренду:

1.2. Недвижимое имущество:

Нежилое здание – полукапонир береговой противодесантный № 23, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе залив Амурский, мыс Фирсова, северный берег мыса, общей площадью 45,3 кв.м.

1.3. Срок аренды: 3 года.

1.4. Размер арендной платы: арендная плата за использование объекта установлена в соответствии с результатами отчета об оценке рыночной арендной платы и составляет:

Объект недвижимости	Рыночно обоснованная величина арендной платы в течение одного месяца, без учета НДС, не включая эксплуатационные расходы, плату за коммунальные и административно-хозяйственные услуги
Здание – полукапонир береговой противодесантный № 23, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе залив Амурский, мыс Фирсова, северный берег мыса, общей площадью 45,3 кв.м.	10494,50 рублей

2.2. Порядок использования объекта аренды:

2.1. Объект аренды является объектом культурного наследия «Береговой противодесантный полукапонир №23», расположенный по адресу: расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в

районе залив Амурский, мыс Фирсова, северный берег мыса.

Арендатор обязан выполнять требования к содержанию объекта культурного наследия, предусмотренные п.п. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2022 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранными обязательствами, в части объекта аренды в течение срока действия договора аренды (в соответствии с ст. 47.1, ст. 48 Федерального закона от 25.06.2022 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Цель использования

3.1. Цель использования: под размещение организации общественного питания (кафе) в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников государственных или муниципальных организаций культуры

4. Порядок подачи заявок:

4.1. В целях заключения договора аренды организация общественного питания (заявитель) направляет в течение 30-ти дней с даты публикации данной объявления в электронной форме через официальный сайт Арендодателя на официальный адрес почты office@arseniev.org заявку о необходимости заключения договора аренды. Заявка должна содержать:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества-информация указывается в соответствии с проектом договора аренды, на заключение которого подается заявка;

в) информацию об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам Арендодателя для организации общественного питания.

4.2. Заявка должна быть подписана уполномоченным представителем организации общественного питания скреплена печатью (при наличии).

Организация общественного питания к заявке прилагает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную в течение одного месяца до даты направления заявки.

Порядок рассмотрения заявок в соответствии с Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 №1529.

5. Основание для отказа заявителя в заключении договора аренды:

5.1. Отсутствие в заявке сведений, предусмотренных в п. 4.1.

5.2. Непредставление документов, предусмотренных в 4.2.

5.3. Наличие в представленных сведениях и документов, указанных в п.п. «а» п.4.1 и п.4.2. недостоверной информации.

5.4. Наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды (таким основанием может быть неисполнение заявителем обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды).

6. Заключение договора

6.1. Музей-заповедник заключает с заявителем договор аренды, в соответствии с которым заявителю в аренду без права выкупа передается имущество.

6.2. Существенным условием договора аренды является запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Данное предложение не является офертой.

Приложение: проект договора аренды.