

Описание технического состояния Объекта

1. Адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, в районе залив Амурский, мыс Фирсова, северный берег мыса.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 25:28:000000:23638.

Наименование объекта культурного наследия в соответствии с регистрацией в ЕГРОКН: «Береговой противодесантный полукапонир № 23».

Наименование объекта культурного наследия в соответствии с регистрацией ЕГРН: здание – Полукапонир береговой противодесантный №23.

2. Категория технического состояния объекта: удовлетворительное.

3. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

3.1. Общее состояние: удовлетворительное. Сооружение выполнено из монолитного бетона.

3.2. Фундаменты: не просматриваются, не обследовались.

3.3. Цоколи и отмостки: отмостки не просматриваются. Отделка цоколя, выполненная из тесанного гранита серого-зеленого цвета, сохранена частично, просматривается два ряда.

3.4. Стены: бетонные с трещинами различной глубины в монолите, сколами и выбоинами. Для предотвращения оползания защитной насыпи (земляного вала) в продолжение фасада его плоскость, справа от входа, продлена бетонной стенкой, развернутой от его основной плоскости под тупым углом и имеющей скошенный угол, нисходящий от верхнего края стены фасада в сторону земли по направлению на северо-восток. Эта часть фасада исписана вандальными надписями, выполненными разноцветной краской в разные временные периоды. На этой части фасада существует ниша для прожектора, которую прикрывали металлические ставни, утраченные в настоящее время.

3.5. Крыша: бетонная, обвалованная. Часть обваловки скопана при строительстве соседних домов.

3.6. Внешнее декоративное убранство: металлический водоотбойный козырек и все поддерживавшие его кованые кронштейны, утрачены.

3.7. Главы, шатры: не предусмотрены.

4. Состояние внутренних конструктивных и декоративных элементов:

4.1. Общее состояние: удовлетворительное.

4.2. Перекрытия: бетонное с многочисленными подтеками и высолами, наблюдается отслоение отделочного слоя, многочисленные трещины и сколы. Противооткольная защита не установлена.

4.3. Полы: бетонные, с многочисленными трещинами и выбоинами.

4.4. Стены: бетонные окрашенные, водяные подтеки, плесень, высолы.

4.5. Столбы, колонны: не предусмотрены.

4.6. Двери и окна: окна не предусмотрены. На месте первоначальных ворот, имевших арочную форму, в настоящее время находятся металлические ворота прямоугольной формы, не соответствующие размерам проема. С целью их установки часть проема была заложена кирпичом. Монтаж ворот был произведен неустановленными лицами до передачи нынешнему владельцу. В дверных проемах, ведущих во внутренние казематы, металлические коробки сохранены частично.

4.7. Лестницы: не предусмотрены.

4.8. Декоративное убранство (лепнина, скульптура, живопись): не предусмотрено.

4.9. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не предусмотрены.

5. Состояние территории: Общее состояние территории удовлетворительное, ограждение территории не установлено.

5.1. Объект расположен на территории г. Владивостока на мысе Фирсова, находящемся на восточном побережье территории города. Территория мыса в настоящее время не сохранила природный ландшафт: непосредственно перед полукапониром, с его северной стороны, и далее по побережью мыса по направлению на запад выстроен в линию ряд 2-х-3-х этажных зданий под размещение гаражей для хранения водного транспорта. Крайние с севера два дома расположены вплотную к полукапониру, при их строительстве был уничтожен фронтальный земляной вал и половина обваловки полукапонира. С северо-восточной стороны от полукапонира находится организованная современная набережная для отдыха. С западной и юго-западной сторон, на отметках выше местоположения полукапонира, расположена площадка для хранения автотранспорта, а с южной стороны от полукапонира построен двухэтажный дом протяженностью около 60 метров. С восточной стороны от полукапонира, на расстоянии около 10 метров от него, проходит дорога к побережью.

Границы территории Объекта утверждены приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 09.02.2021 г. № 53 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Береговой противодесантный полукапонир № 23».

5.2. Объекты садово-паркового искусства: не предусмотрены.

5.3. Объекты благоустройства: территория объекта культурного наследия не благоустроена.

5.4. Инженерные системы и оборудование: не предусмотрены.

6. Предмет охраны объекта культурного наследия: не утвержден.

7. Информационные надписи на объекте культурного наследия: информационная надпись установлена.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора: